



délibération n° C2025-053
du comité syndical
Séance du 17 octobre 2025
Transfert centrale au sol de Landivisiau

Nombre de délégués en exercice : 72
Nombre de délégués présents : 41
Nombre de pouvoirs : 11
Nombre de votants : 52

Le dix-sept octobre deux mille vingt-cinq, à dix heures, le comité du Syndicat Départemental d'Énergie et d'Équipement du Finistère, convoqué le 10 octobre 2025, s'est réuni à Quimper, à la salle des conférences du SDEF, sous la présidence de M. Antoine COROLLEUR, Président du syndicat.

Étaient présents : **Secteur d'ABERS/IROISE** : Antoine COROLLEUR (Plourin), Gildas FOREST (Brélès) a reçu pouvoir de Georges GOURVENEC, Joseph GALLIOU (Tréglonou), Roger TALARMAIN (Plouguin) a reçu pouvoir de Yves ROBIN ; Alexandre TREGUER (Landéda) - **Secteur du CAP-SIZUN** : René SOUBEN (Mahalon) a reçu pouvoir de Rémy LE COZ - **Secteur du CENTRE** : Georges MORVAN (Scrignac), Denis SALAUN (Plonévez-du-Faou) - **Secteur de CROZON-CHATEAULIN** : Joël BLAIZE (Plomodiern), Xavier BOREL (Le Faou) a reçu pouvoir de Philippe BRUN - **Secteur de LANDERNEAU-LESNEVEN** : Christophe BELE (Kernouës), Pierre-Victor CHARBONNET (Plounéour-Brignogan-Plages), Lionel GOBRY (Dirinon), Gérard LE MEUR (Pencran), André POSTEC (Logonna-Daoulas), Jean-Yves QUERE (Ploudaniel) - **Secteur de LANDIVISIAU/HAUT LEON** : Jean-Pierre GILET (Mespaul), Marie-Claire HENAFF (Saint-Vougay) a reçu pouvoir de Jean-Noël EDERN, Hervé JEZEQUEL (Saint-Pol-de-Léon) a reçu pouvoir de Jean JEZEQUEL, Daniel LE SAINT (Sizun), Francis MOINE (Lanhouarnau) a reçu pouvoir de Yvon POULIQUEN - **Secteur de MORLAIX** : François GIROTTO (Plouégat-Moysan) a reçu pouvoir de Gilles CREAC'H, François HAMON (Saint-Martin-des-Champs) a reçu pouvoir de Alban LE ROUX - **Secteur du PAYS BIGOUDEN** : Jean-Yves ROZEN (Plobannalec-Lesconil) - **Secteur de QUIMPER** : Laure CARAMARO (Fouesnant), Alain DECOURCHELLE (Pluguffan), Thomas FEREC (Briec) a reçu pouvoir de Stéphane LE DOARE, Yves FORMENTIN (Quimper), Hervé HERRY (Ergué-Gabéric), Didier LE ROY (Plogonnec), suppléant, Jean L'HARIDON (Landudal) - **Secteur de QUIMPERLE/CONCARNEAU** : Jean-Louis BLOT (Névez), Jacques RANNOU (Rosporden) a reçu pouvoir de Denis MAO, Michel TANGUY (Trégunc), Marie-José TOULLEC (Bannalec) - **Collège des EPCI** : Jean-Louis BUANNIC (Communauté de communes du Pays Bigouden Sud), Julien POUPON (Communauté d'agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas), Michel JOURDEN (Pays d'Iroise Communauté), Pascal KERBOUL (Communauté de Lesneven Côte des Légendes), Gilbert MIOSSEC (Communauté de communes du Pays de Landivisiau), Gilles SALAUN (Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay), Bernard SALIOU (Communauté de communes de Haute Cornouaille).

Excusés : Pierrot BELLEGUIC (Kergloff), François BIZIEN (Le Conquet), Philippe BRUN (Crozon), Gilles CREACH (Taulé), Jean-Noël EDERN (Haut-Léon-Communauté), Georges GOURVENEC (Ploudalmézeau), Jean JEZEQUEL (Plougourvest), Michèle LALLOUET (Châteauneuf-du-Faou), Rémy LE COZ (Plouhinec), Stéphane LE DOARÉ (Pont-l'Abbé), Philippe LE MOIGNE (Douarnenez), Alban LE ROUX (Carantec), Denis MAO (Concarneau Cornouaille Agglomération), Yvon POULIQUEN (Saint-Thégonnec-Loc-Eguiner), Yves ROBIN (Porspoder),

Assistaient en outre :

- **Services du SDEF** : Jacques MONFORT, Emmanuel QUERE, Christian HENAFF, Morgane BOULIERE, Laurence LE VELLY, Jérémy GEFFROY et Marilyne HALL.

Est élu secrétaire de séance : Xavier BOREL

Transfert centrale au sol de Landivisiau

Délibération N° C2025-053

Vu les articles du Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L 3211-14,

Vu l'article L. 2241-1 alinéa 1 du Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention d'occupation temporaire entre le Syndicat Départemental d'Energie et d'Equipement du Finistère et la Commune de Landivisiau en date du 08 novembre 2019 ;

Vu les articles L. 2122-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L. 2122-1-1 et L. 2122-7,

Considérant que le bien est implanté sur le domaine privé de la commune de Landivisiau,

Le Président rappelle à l'assemblée, l'historique les éléments contextuels et les caractéristiques de la centrale photovoltaïque réalisée sur la commune de Landivisiau.

Le SDEF a émis le souhait de vendre à la SEM Energies en Finistère, dont il est le principal actionnaire, cette centrale photovoltaïque ;

M le Président précise que la vente est juridiquement possible, le bien n'étant pas affecté à un service public ni indispensable à son fonctionnement, et relevant donc du domaine privé du SDEF. Il n'est donc pas soumis à un déclassement préalable ;

Par ailleurs, pour information, il est indiqué à l'assemblée que ce projet de « Centrale photovoltaïque au sol » sur la commune de Landivisiau » a été intégré dans le plan d'affaires approuvé par les actionnaires de la SEM, dont le SDEF fait partie, lors de l'assemblée générale de la SEM du 29 novembre 2024.

Pour rappel, en 2025, a été mis en service le 02 septembre une centrale photovoltaïque au sol réalisée par le SDEF sur la commune de Landivisiau et la commune de Guiclan sur la propriété de la commune de Landivisiau au lieu-dit de Pen Ar C'Hoat.

Le contrat de construction avait été remporté par ENTECH pour un montant de 4 239 640 €TTC, ceci lui a été notifié le 06 novembre 2023.

Les caractéristiques de la centrale photovoltaïque au sol sont les suivants :

Puissance installée	4,949 MWc
Production d'énergie	Estimée à 5 300 MWh / an
Description technique de l'équipement	8 505 modules photovoltaïques 13 onduleurs triphasés - Puissance unitaire : 330 kVA Structure sur longrines béton 27 tables 3V9 et 96 tables 3V27 Poste de transformation : transformateur 4300kVa 800V-21kV

Le montant de l'investissement du SDEF pour cette centrale est de 3 895 712,34 € HT se décomposant de la manière suivante :

- coûts de développement (études, suivi SDEF, demandes de raccordement ENEDIS et ORANGE, dépôt PC, commissaire enquêteur) : 91 204 €HT,
- coûts de construction de la centrale (études, plans d'exécution, raccordement ENEDIS, clôture, modules, câblage, onduleurs, protection, gardiennage, données station météo, vidéosurveillance, essais, extension de garantie onduleur, ...) : 3 586 586 €HT,
- autres coûts d'investissement (autre étude ATTES ALUR, frais de suivi chantier SDEF, assurance TRC, SPS, contrôleur technique, raccordement ENEDIS et ORANGE, étude de sol complémentaire, huissier, attestation CRE, fauchage, aléas chantier : 217 922,34 €HT

Cette vente à la SEML Energies en Finistère implique la cession de l'ouvrage et le transfert des contrats et convention en cours d'exécution et plus généralement de toutes les obligations contractées pour permettre la réalisation et l'exploitation de la centrale qui sont les suivants :

1- Transferts de la Convention d'Occupation Temporaire (COT).

La commune de Landivisiau a conclu le 08/11/2019 avec le Syndicat départemental d'Energie et d'Equipeement du Finistère (ci-après, le « SDEF ») une convention d'occupation temporaire du domaine public (ci-après, la « Convention »), mettant à disposition du SDEF le terrain situé sur les parcelles ZI 16, ZI 101 (commune de Landivisiau) et ZH 01, ZH 02, ZH 12(commune de Guiclan), afin d'y installer et d'y exploiter un ensemble d'équipements photovoltaïques de production d'électricité. La redevance est de 2 000 euros / an / Ha, soit un montant annuel de 8 000 euros.

Dans ce contexte, la Commune de Landivisiau devra délibérer pour approuver un avenant de transfert de ladite Convention à la SEML Energies en Finistère, société dédiée à la production d'électricité d'origine photovoltaïque.

2- Transferts des autres obligations contractuelles souscrites dans le cadre de la réalisation et de l'exploitation

Liste des engagements contractuels à transférer est la suivante :

- engagement financier pris par le SDEF notamment le contrat de prêt bancaire d'un montant de 3 680 000 euros souscrit auprès d'ARKEA le 01 mars 2024,
- engagements pris auprès de la commission de régulation de l'énergie, et la garantie souscrite auprès du CREDIT AGRICOLE,
- engagements contractuels notamment le contrat de téléphonie avec Orange dans le cadre de l'exploitation de la centrale, concernant la convention d'exploitation de l'installation de production photovoltaïque HTA avec ENEDIS, le contrat d'assurance passé avec le cabinet Alexis Assurance, le contrat d'agrégation passé avec ENERCOOP, et tout autre contrat en lien avec l'exploitation.

Considérant que cette cession porte sur un bien immobilier dont le montant correspond à la valeur vénale dudit bien à 3 895 712.34 euros HT, Il est précisé que le montant de la dépréciation est calculé proportionnellement à la durée résiduelle d'amortissement de 20 ans, à la date du transfert considérant une date de mise en service au 2 septembre 2025.

La cession de l'ouvrage aura donc lieu en 2026 dont la date estimée est le 1^{er} janvier 2026.

La vente sera ratifiée par un acte en forme administrative rédigée par les soins du service juridique du SDEF avec l'appui du CDG 22.

Le président propose au Comité d'approuver la cession de la centrale de Landivisiau à la SEM Energies en Finistère.

Le Comité syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- approuve la vente de la centrale et le transfert des contrats,
- autorise le président à signer l'acte de vente en forme administrative,
- autorise le président à signer les avenants de transfert sous réserve de l'accord préalable des cocontractants concernés,
- autorise le Président à signer tous documents nécessaires pour procéder au transfert des engagements contractuels souscrits pour l'exploitation de la centrale afin de mener à bien cette cession à la SEML « Energies en Finistère »,
- autorise le président à définir la date du transfert en fonction des échanges à intervenir avec les différents cocontractants concernés,
- dans le cadre de la vente :
 - donne pouvoir au Président pour solliciter l'avis de la direction immobilière de l'Etat sur la valeur vénale,
 - autorise le président à arrêter le montant définitif de la cession de l'ouvrage après avis de la Direction Immobilière de l'Etat.

Le 18 novembre 2025
Antoine COROLLEUR,
Président du SDEF



Xavier BOREL
Secrétaire de séance

